روزنامه
# کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال هشتم | شماره ۲۹۶۱ | دوشنبه ۲۵ دی‌ماه ۱۴۰۲ | ۳ رجب ۱۴۴۵ | ۱۵ ژانویه ۲۰۲۴ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

## سرمقاله

### مشارکت با بخش خصوصی برای ساخت مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

در راستای قانون جهش تولید بانک‌ها مکلف به پرداخت وام شده‌اند و اگر برخلاف این قانون و وظیفه عمل کنند باید جریمه شوند اما دو سال است که دولت بانکی را در این خصوص جریمه نکرده است. این مدارا کردن دولت با بانک‌ها موجب ضرر به حوزه ساخت‌وساز کشور شده است زیرا که سرعت ساخت‌وساز در کشور کند پیش می‌رود. به گفته این کارشناس مسکن، اگر طی دو سال گذشته جریمه عدم وام‌دهی بانک‌ها را دولت دریافت می‌کرد امروز مبلغی حدود ۱۶۰ همت اخذ می‌شد. عدم جریمه شدن...

متن کامل در صفحه ۳

رئیس کل بانک مرکزی:
### سکه های جدید وارد بازار می‌شود
صفحه ۲

### نوسازی مسکن در تهران ۳ برابر شد
صفحه ۲

### اعلام جرم علیه ۹ ایرلاین گران‌فروش
صفحه ۲

## ۱۲۰ هزار مسکن ملی تا پایان سال تحویل متقاضیان می شود

# تسریع اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن

صفحه۳

صندوق حمایتی با ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه راه‌اندازی شد

## گردش مالی ۲۷۰۰ میلیارد دلاری صنایع خلاق

صفحه۴

## اقتصاد اپلیکیشن‌ها ۱۷۱ میلیارد دلاری شد

پس از این که اقتصاد اپلیکیشن‌ها برای اولین بار در سال ۲۰۲۲ کاهش یافت، در سال میلادی گذشته، رشد ملایمی را تجربه کرد و به ۱۷۱ میلیارد دلار رسید. گزارش سالانه «وضعیت موبایل» که توسط شرکت اطلاعات اپلیکیشن data.ai منتشر شد، نشان داد هزینه‌های مصرف‌کننده برای اپلیکیشن‌ها در اپ استور، گوگل پلی و فروشگاه‌های اپلیکیشن چینی، در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال پیش از آن، سه درصد رشد کرد و به ۱۷۱ میلیارد دلار رسید. بخش رو به رشدی از کل هزینه مصرف کنندگان در اپلیکیشن‌ها و نه بازی‌های تلفن همراه حاصل شده است که تا حدی تحت تاثیر موفقیت تیک‌تاک بود. با این حال، دانلود اپلیکیشن‌ها در سال میلادی گذشته، ثابت ماند و ۲۵۷ میلیارد بود که تنها حدود یک درصد نسبت به سال ۲۰۲۲، افزایش داشت. رشد بی‌وقفه اقتصاد اپلیکیشن‌ها در سال ۲۰۲۲، با رکود پساکرونایی مواجه شد، زیرا هزینه‌های مصرف‌کننده عادی شد و رکود اقتصادی باعث شد افراد بیشتری در هزینه‌ها صرفه‌جویی کنند. اما سال میلادی گذشته، همه چیز بار دیگر در جهت مثبت حرکت کرد. هزینه‌های مصرف‌کننده برای اپلیکیشن‌های غیربازی در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال پیش از آن، ۱۱ درصد رشد کرد و به ۶۴ میلیارد دلار رسید. اپلیکیشن‌های اجتماعی و اقتصاد تولیدکنندگان محتوا، این رشد را هدایت کرد و تیک‌تاک به پیشتازی آنها کمک کرد. به عنوان مثال، سال گذشته، اپلیکیشن ویدئویی کوتاه تیک‌تاک، به نقطه عطف جدید بیش از ۱۰ میلیارد دلار هزینه در طول عمر رسید و اولین اپلیکیشن غیربازی بود که به این نقطه عطف رسید. برای امسال data.ai پیش‌بینی می‌کند که درآمدزایی از مصرف‌کنندگان در اپلیکیشن‌های اجتماعی، ۱۵۰ درصد رشد خواهد کرد و به ۱.۳ میلیارد دلار خواهد رسید. در بخش‌های دیگر، بیش از...

۴


وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی

## آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

### شماره ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۸ الی ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۹

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد ۲۲ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است علاقه مندان به شرکت در تمامی مزایدات و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

لذا از کلیه‌ی واجدین صلاحیت و درخواست کنندگان دعوت می شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات و مزایدات (iets.mporg.ir) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نمایند.

۱- **نام و نشانی مزایده گزار:** صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه گذاری – داخلی ۳۲۶)

۲- **نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف) :** «تضمین شرکت در مزایده» فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۶۶۰۶۳۷۵۰۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳- **مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد:** از ۸ صبح روز دو شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ لغایت تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

۴- **آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:** ساعت ۱۹ روز شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۵- **زمان برگزاری کمیسیون مزایده:** پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می شود.

۶- **زمان و محل ارائه ضمانت نامه:** اصل ضمانتنامه معتبر شرکت در فرآیند را جاع کار تا ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمائید.

۷- **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس: ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۸- حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارایه‌ی معرفی نامه در جلسه‌ی گشایش پیشنهادها اختیاری می باشد.

۹- تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می شود.

۱۰- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یک یا کلیه‌ی پیشنهادها مختار است.

۱۱- هزینه‌ی درج آگهی در روزنامه، کارشناس رسمی دادگستری از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.

۱۲- سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.

تذکر ۱: پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

تذکر ۲: در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ روز شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۷) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده بارگزاری و شرکت نماید.

**فهرست بناهای تاریخی و فرهنگی آماده واگذاری «صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی"**

| ردیف | شماره مزایده | استان | شهر | شماره ثبت | نام بنا | کاربری مصوب | آدرس | برآورد هزینه مرمت (میلیون ریال) | اجاره بهاماهانه (میلیون ریال) | مدت بهره برداری (سال) | دوره مرمت (ماه) | هزینه پایش (میلیون ریال) | مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال) | مبلغ تضمین مرمت (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۸ | ایلام | ایلام | ۲۶۰۱۳ | عمارت والی کهره | اقامتی-خدماتی - رفاهی - گردشگری | چرداول، بخش هلیان، دهستان هلیان، روستای کهره | ۲۵،۰۰۰ | ۹۰ | ۱۲ | ۱۴ | ۳۸۰ | ۱،۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۲ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۹ | اردبیل | اردبیل | ۱۸۱۷ | حمام اوچ دکان | حمام سنتی پذیرایی | اردبیل، کوچه سرتیپ اباد، ضلع شمال مسجد اوچ دکان | ۶۰،۰۰۰ | ۱۰۰ | ۲۰ | ۲۴ | ۳۸۰ | ۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۳ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۰ | اصفهان | اصفهان | ۱۳۴۱ | خانه بدالهی | پذیرایی - فرهنگی | اصفهان، چهارباغ پایین، کوچه حق وردی بن بست دوم، سمت چپ | ۳۰۰،۰۰۰ | ۳۰۰ | ۱۷ | ۱۵ | ۳۸۰ | ۱۰،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۴ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۱ | اصفهان | اصفهان | _ | خانه منعمیان | پذیرایی - فرهنگی - هنری - اقامتی | اصفهان، چهارباغ پایین، حدفاصل چهارراه تختی و میدان شهدا، انتهای کوچه پردیس | ۱۸۰،۰۰۰ | ۳۸۰ | ۱۷ | ۱۰ | ۳۸۰ | ۶،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۵ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۲ | | نائین | ۴۷۰۲ | خانه فاطمی | فرهنگی - ا- پذیرایی - اقامتی | نائین، خیابان دکتر طبا، میدان شهید پورهاشمی | ۲۸۰،۰۰۰ | ۳،۰۰۰ | ۲۰ | ۱۲ | ۳۸۰ | ۹،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۶ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۳ | | چادگان | ۲۱۸۱۵ | خانه معظم الملک | اقامتی - موزه - پذیرایی - فرهنگی - هنری | چادگان، نبش میدان امام حسین | ۱۰،۰۰۰ | ۵۰۰ | ۸ | ۶ | ۳۸۰ | ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۷ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۴ | البرز | کرج | ۱۳۶۸ | کاروانسرای شاه عباسی کرج | پارک موضوعی صنایع دستی - گردشگری - پذیرایی | کرج - میدان شاه عباسی | ۱۸،۵۰۰ | ۲،۵۰۰ | ۱۰ | ۴ | ۳۸۰ | ۱،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۸ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۵ | تهران | فیروزکوه | ۲۹۳۹ | رباط امین آباد | اقامتی - پذیرایی - فرهنگی (بومگردی) | فیروز کوه، روستای امین آباد | ۵۲،۰۰۰ | ۵۰ | ۲۰ | ۱۵ | ۳۸۰ | ۳،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۹ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۶ | زنجان | زنجان | _ | حمام سالار | فرهنگی - پذیرایی | زنجان، شهر سلطانیه، جوار گنبد اولجایتو | ۱۵،۰۰۰ | ۱۲۰ | ۱۵ | ۹ | ۳۸۰ | ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۰ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۷ | سمنان | سرخه | ۲۹۷۴۳ | مجموعه حشمت الشکر | اقامتی - فرهنگی - پذیرایی | سرخه بلوار انقلاب اسلامی، خیابان آیت اله فیض، خیابان شهید سردار ایمانی نسب | ۴۱،۰۰۰ | ۴۰ | ۲۰ | ۱۸ | ۳۸۰ | ۲،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۱ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۸ | | دامغان | ۱۷۵۸۲ | خانه ابراهیمی | فرهنگی - پذیرایی | دامغان - خیابان محله امام خمینی - پ ۲ | ۶۰،۰۰۰ | ۶۰ | ۲۰ | ۲۴ | ۳۸۰ | ۲،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۲ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۹ | | دامغان | ۱۷۵۸۷ | خانه میر رحیمی | فرهنگی - پذیرایی - گردشگری | دامغان، خیابان دوازده فروردین، پلاک ۳۲ | ۹۲،۰۰۰ | ۶۰ | ۲۵ | ۲۴ | ۳۸۰ | ۴،۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۳ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۰ | | دامغان | ۲۲۷۵۳ ۲۰۲۴۰ | خانه صدیق و لطفی | فرهنگی - پذیرایی | دامغان، میدان امام، خیابان ۱۲ فروردین | ۱۰۰،۰۰۰ | ۵۰ | ۱۸ | ۲۵ | ۳۸۰ | ۴،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۴ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۱ | قزوین | قزوین | ۸۵۷۰ | خانه آرازی | فرهنگی - پذیرایی سبک | قزوین خیابان بوعلی، کوچه سنگ ۱۵ | ۱۳،۰۰۰ | ۱۵۰ | ۸ | ۱۰ | ۳۸۰ | ۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۵ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۲ | | قزوین | ۱۲۶۰۵ | خانه سیدمحمود بهشتی و فلاح | فرهنگی - اقامتی - پذیرایی | قزوین، خیابان مولوی، محله دیمج | ۷۰،۰۰۰ | ۳۰۰ | ۲۰ | ۳۰ | ۳۸۰ | ۴،۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۶ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۳ | گلستان | آزادشهر | ۸۶۶۳ | کاخ خوش ییلاق | فرهنگی - پذیرایی | محور آزاد شهر - شاهرود، روستای خوش ییلاق | ۴۰،۰۰۰ | ۸۹ | ۱۴ | ۱۶ | ۳۸۰ | ۲،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۷ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۴ | | گرگان | ۵۴۲۱ | خانه فاطمی | فرهنگی - پذیرایی | گرگان، بافت قدیمی شهر، خیابان سرخواجه، کوچه هشتم | ۴۲۰۰۰ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال دیون | ۷۰ | ۱۴ | ۱۵ | ۳۸۰ | ۲،۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۸ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۵ | | گرگان | ۸۸۰۱ | خانه میر شهیدی | فرهنگی - هنری - خانه خلاق صنایع دستی و فرش | گرگان، بخش مرکزی، خیابان امام خمینی، آفتاب دوم، جنب مسجد جامع | ۱۵۰،۰۰۰ | ۹۷ | ۲۰ | ۳۰ | ۳۸۰ | ۵،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۹ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۶ | گیلان | گیلان | ۱۵۲۲۳ | خانه عضدی | موزه باتاکید بر موسیقی و مردم شناسی سیاهکل - پذیرایی | سیاهکل، خیابان ۱۶ متری، میدان اباذر | ۷۰،۰۰۰ | ۶۹ | ۱۵ | ۱۶ | ۳۸۰ | ۳،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۲۰ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۷ | مازندران | آمل | ۱۷۸۰۲ | خانه شفاهی | خانه - اقامتی | آمل، نیاکی محله، خیابان جوادی آملی، بعد از سه راهی | ۱۵،۰۰۰ | ۵۰ | ۱۴ | ۲۴ | ۳۸۰ | ۱،۴۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۲۱ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۸ | | آمل | ۲۴۴۵۴ | خانه قریشی | خانه - اقامتی | آمل، نیاکی محله، خیابان جوادی آملی، پلاک ۷۸۸ | ۱۶،۰۰۰ | ۴۵ | ۱۴ | ۲۴ | ۳۸۰ | ۱،۵۲۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۲۲ | ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۹ | یزد | یزد | ۳۶۱۸ | کاروانسرای شمش | اقامتی - پذیرایی - فرهنگی (بین راهی) | راه اصلی یزد کرمان، بالاتر از کرمانشاهان و مسجد ابوالفضل | ۳۰۰،۰۰۰ | ۱۰۰ | ۳۰ | ۲۴ | ۳۸۰ | ۱۰،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ |

م الف ۴۰۵۷

شناسه آگهی ۱۶۴۴۴۰