

به نام خدا

آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۸ الی ۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۹

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد ۲۲ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایده‌ها و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

لذا از کلیه‌ی واجدین صلاحیت و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایده‌ها (iets.mporg.ir) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت‌ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نمایند.

۱. نام و نشانی مزایده‌گزار: صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری - داخلی ۳۲۶)

۲. نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف): «تضمین شرکت در مزایده» فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبی ۰۶۹۶۳۷۵۰۶۶۰۱۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰ IR بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳. مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد : از ۸ صبح روز دو شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ لغایت تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
۴. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای : ساعت ۱۹ روز شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
۵. زمان برگزاری کمیسیون مزایده : پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می شود.
۶. زمان و محل ارائه ضمانت نامه : اصل ضمانتنامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار تا ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمائید.
۷. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir
۸. حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با رایهای معرفی نامه در جلسه ی گشایش پیشنهادهای اختیاری می باشد.
۹. تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می شود.
۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یک یا کلیه ی پیشنهادهای مختار است.
۱۱. هزینه ی درج آگهی در روزنامه ، کارشناس رسمی دادگستری از برنده ی مزایده اخذ خواهد شد.
۱۲. سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.

تذکر ۱ : پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

تذکر ۲ : در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ روز شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۷) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده برگزاری و شرکت نماید.

فهرست بناهای تاریخی و فرهنگی آماده واگذاری "صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی"

ردیف	شماره مزایده	استان	شهر	شماره ثبت	نام بنا	کاربری مصوب	آدرس	برآورد هزینه مرمت (میلیون ریال)	اجاره بها ماهانه (میلیون ریال)	مدت بهره برداری (سال)	دوره مرمت (ماه)	هزینه پیش (میلیون ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مبلغ تضمین مرمت (ریال)			
۱	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۸	ایلام	ایلام	۲۶۰۱۳	عمارت والی کهره	اقامتی خدماتی - رفاهی - گردشگری	چرداول، بخش هلبین، دهستان هلبین، روستای کهره	۲۵،۰۰۰	۹۰	۱۲	۱۴	۱،۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰				
۲	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۹	اردبیل	اردبیل	۱۸۱۷	حمام اوج دکان	حمام سنتی پذیرایی	زدبیل، کوچه سرتپ آباد، ضلع شمال مسجد اوج دکان	۶۰،۰۰۰	۱۰۰	۲۰	۲۴	۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰				
۳	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۰	اصفهان	اصفهان	۱۳۴۱	خانه بدالیی	پذیرایی فرهنگی	اصفهان، چهارباغ پایین، کوچه حق وردی، بن بست دوم، سمت چپ	۳۰۰،۰۰۰	۳۰۰	۱۷	۱۵	۱۰،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰				
۴	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۱						اصفهان	اصفهان	-	خانه معتمین	پذیرایی - فرهنگی هنری اقامتی	اصفهان، چهارباغ پایین، حدفاصل چهارراه تختی و میدان شهدا، انتهای کوچه پردیس	۱۸۰،۰۰۰	۳۸۰	۱۷	۶،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۲						اصفهان	اصفهان	۴۷۰۲	خانه فاطمی	فرهنگی - پذیرایی اقامتی	نائین، خیابان دکتر طبیب، میدان شهید پورهایمی	۲۸۰،۰۰۰	۳۰۰	۲۰	۹،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۳						اصفهان	اصفهان	۲۱۸۱۵	خانه معظم الملک	اقامتی - موزه - پذیرایی - فرهنگی - هنری	چادگان، نیش میدان امام حسین	۱۰،۰۰۰	۵۰۰	۸	۶	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۴	البرز	البرز	۱۳۶۸	کاروانسرای شاه عباسی کرج	پارک موضوعی صنایع دستی - گردشگری - پذیرایی	کرج - میدان شاه عباسی	۱۸،۵۰۰	۲،۵۰۰	۱۰	۴	۱،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰				
۸	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۵	تهران	فیروزکوه	۲۹۳۹	رباط امین آباد	اقامتی - پذیرایی - فرهنگی (بومگردی)	فیروز کوه، روستای امین آباد	۵۲،۰۰۰	۵۰	۲۰	۱۵	۳۰۱،۰۰۰،۰۰۰	۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰				
۹	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۶	زنجان	زنجان	-	حمام سالار	فرهنگی پذیرایی	زنجان، شهر سلطانیه، جوار گنبد اولجایتو	۱۵،۰۰۰	۱۲۰	۱۵	۹	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰				
۱۰	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۷	سمنان	سرخه	۲۹۷۴۳	مجموعه حشمت الشکر	اقامتی فرهنگی - پذیرایی	سرخه بلوار انقلاب اسلامی، خیابان آیت اله فیض، خیابان شهید سردار ایمانی نسب	۴۱،۰۰۰	۴۰	۲۰	۱۸	۲،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰				
۱۱	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۸						سمنان	سمنان	۱۷۵۸۲	خانه ابراهیمی	فرهنگی - پذیرایی	دامغان - خیابان محله امام خمینی - پ ۲	۶۰،۰۰۰	۶۰	۲۰	۲،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۹						سمنان	سمنان	۱۷۵۸۷	خانه مورخیمی	فرهنگی - پذیرایی - گردشگری	دامغان، خیابان دوازده فروردین، پلاک ۲۲	۹۲،۰۰۰	۶۰	۲۵	۴،۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۰						سمنان	سمنان	۲۲۷۵۳ ۲۰۲۴۰	خانه صدیق و لطفی	فرهنگی پذیرایی	دامغان، میدان امام، خیابان ۱۲ فروردین	۱۰۰،۰۰۰	۵۰	۱۸	۴،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۱	قزوین	قزوین	۸۵۷۰	خانه آرازی	فرهنگی پذیرایی سبک	قزوین خیابان ولی، کوچه سنگ ۱۵	۱۳،۰۰۰	۱۵۰	۸	۱۰	۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰				
۱۵	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۲						قزوین	قزوین	۱۲۶۰۵	خانه سید محمود بهشتی و فلاح	فرهنگی - اقامتی - پذیرایی	قزوین، خیابان مولوی، محله دیمج	۷۰،۰۰۰	۳۰۰	۲۰	۴،۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۳	گلستان	آزادشهر	۸۶۶۳	کاخ خوش بیلاق	فرهنگی - پذیرایی	محور آزاد شهر شاهرود، روستای خوش بیلاق	۴۰،۰۰۰	۸۹	۱۴	۱۶	۲،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰				
۱۷	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۴						گلستان	گلستان	۵۴۲۱	خانه فاطمی	فرهنگی - پذیرایی	گرگان، بافت قدیمی شهر، خیابان سرخواجه، کوچه هشتم دیون	۴۲،۰۰۰	۷۰	۱۴	۲،۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۵						گلستان	گلستان	۸۸۰۱	خانه میرشهبیدی	فرهنگی - هنری - خانه خلاق صنایع دستی و فرش	گرگان، بخش مرکزی، خیابان امام خمینی، آفتاب دوم، جنب مسجد جامع	۱۵۰،۰۰۰	۹۷	۲۰	۵،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۶	گیلان	گیلان	۱۵۲۲۳	خانه عضدی	موزه با تاکید بر موسیقی و مردم شناسی سیاهکل - پذیرایی	سیاهکل، خیابان ۱۶ متری، میدان ابادر	۷۰،۰۰۰	۶۹	۱۵	۱۶	۳،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰				

۱.۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱.۴۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۰	۲۴	۱۴	۵۰	۱۵.۰۰۰	آمل، نیایک، محله، خیابان جوادی آملی، بعد از سه راهی	خانه - اقامتی	خانه شفاهی	۱۷۸۰۲	آمل	مازندران	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۷	۲۰
۱.۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱.۵۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۰	۲۴	۱۴	۴۵	۱۶.۰۰۰	آمل، نیایک، محله، خیابان جوادی آملی، پلاک ۷۸۸	خانه - اقامتی	خانه قریبی	۲۴۴۵۴	آمل		۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۸	۲۱
۳۰.۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰.۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۰	۲۴	۳۰	۱۰۰	۳۰۰.۰۰۰	راه اصلی یزد کرمان، بالاتر از کرمانشاهان و مسجد ابوالفضل	اقامتی - پذیرایی - فرهنگی (بین راهی)	کاروانسرای شمش	۳۶۱۸	یزد	یزد	۵۰۰۲۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۹۹	۲۲