

به نام خدا

آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۲۵ الی ۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۳۶

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد ۱۲ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایده‌ها و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

لذا از کلیه‌ی واجدین صلاحیت و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایده‌ها (iets.mporg.ir) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت‌ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نمایند.

۱. نام و نشانی مزایده‌گزار: صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری - داخلی ۳۲۶)
۲. نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف) : «تضمین شرکت در مزایده» فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا ۶۳۷۵۰۶۹۰۶۰۶۰۰۴۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۰ IR بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قلیل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳. مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد : از ۸ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ لغایت تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۲

۴. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای : ساعت ۱۹ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

۵. زمان برگزاری کمیسیون مزایده : پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ در جلسه کمیسیون مزایده واقع در خیابان جمهوری، میدان بهارستان، عمارت تاریخی مسعودیه، سالن جلسات و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می شود.

۶. زمان و محل ارائه ضمانت نامه : اصل ضمانتنامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمائید.

۷. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۸. حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارایه‌ی معرفی‌نامه در جلسه‌ی گشایش پیشنهادهای اختیاری می باشد.

۹. تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می شود.

۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یک یا کلیه‌ی پیشنهادهای مختار است.

۱۱. هزینه‌ی درج آگهی در روزنامه و کارشناس رسمی دادگستری از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.

۱۲. سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.

تذکره ۱ : پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

تذکره ۲ : در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۲) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده برگزاری و شرکت نماید.

ردیف	شماره مزایده	نام بنا	استان	شهرستان	آدرس	کاربری	هزینه مرمت (میلیون ریال)	مدت زمان مرمت (ماه)	اجاره بها ماهیانه (میلیون ریال)	مدت زمان بهره برداری (سال)
1	5003030121000025	کهنه قلعه	اردبیل	مشگین شهر	مشکین شهر، ورودی مشکین شهر از جاده اردبیل، خیابان امام خمینی، روبروی اداره برق	اقامتی-فرهنگی- پذیرایی	430,000	24	80	25
3	5003030121000026	مجموعه کردشت	آذربایجان شرقی	جلفا	شهرستان جلفا - روستای کردشت - کنار مرز رودخانه ارس	فرهنگی-اقامتی- پذیرایی- هنری- بهداشتی درمانی	500,000	36	250	30
2	5003030121000027	خانه فاطمی	اصفهان	نایین	نایین، خیابان دکتر طباطبائی، میدان شهید پورهایمی	فرهنگی-اقامتی- پذیرایی- هنری	3۰0,000	12	1۰00	۲۰
4	5003030121000028	عمارت مهندسی	بوشهر	بوشهر	محدوده بافت تاریخی بوشهر، محله کوتی	فرهنگی-اقامتی- پذیرایی	65,000	18	180	20
	5003030121000029	حمام حاج رئیس	خراسان رضوی	تربت حیدریه	بخش مرکزی شهر - انتهای خیابان روحبخش	پذیرایی-بهداشتی- درمانی	100,000	24	20	20
	5003030121000030	حمام سالار	زنجان	سلطانیه	شهر سلطانیه، مجاورت گنبد سلطانیه	فرهنگی- پذیرایی	150,000	9	120	15
5	5003030121000031	ساختمان قدیم دادگستری	زاهدان	زاهدان	تقاطع خیابان آیت الله کفعمی و امام خمینی (ره)	اداری، فرهنگی، پذیرایی محدود	6,000	6	315	8
6	5003030121000032	عمارت حاج آخوند	کرمانشاه	کرمانشاه	محله قدیم چال درویشان شریعتی	کرمانشاه	68,000	10	120	12
9	5003030121000033	خانه فاطمی گرگان	گرگان	گرگان	شهر گرگان، خیابان سرخواجه	فرهنگی-اقامتی- پذیرایی	۹۲۰۰۰ مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دیون	15	70	18

14	75	14	15,000	فرهنگی - اقامتی - پذیرایی - هنری	واقع در منطقه سبزه میدان	آمل	مازندران	خانه عبادی آمل	5003030121000034	10
14	75	12	19,000	خانه - اقامتی	خیابان جوادی آملی ، نیاکی محله ، پ ۷۷۸	آمل	مازندران	خانه قریشی آمل	5003030121000035	11
15	100	18	80,943	فرهنگی - اقامتی - پذیرایی	روستای فرسفج	تویسرکان	همدان	کاروانسرای فرسفج	5003030121000036	12