

## به نام خدا

### آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۵۰ الی ۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۶۱

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که موسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد ۱۲ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایدات و مناقصات صندوق توسعه و احیاء مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.

لذا از کلیه‌ی واجدین صلاحیت و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir) یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیاء ([chre.ir](http://chre.ir)) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایدات ([iets.mporg.ir](http://iets.mporg.ir)) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت‌ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir) اقدام نمایند.

۱. **نام و نشانی مزایده‌گزار :** صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری - داخلی ۳۲۶)
۲. **نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف) :** «تضمین شرکت در مزایده» فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به شماره‌ی شبا ۶۳۷۵۰۶۹۰۶۰۰۱۰۰۴۰۰۱۰۰۰۰۴ IR۳۵۰۱ مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده‌ی صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قبل از واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه‌ی بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳. مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد : از ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ لغایت تا ساعت

۱۹ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

۴. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای : ساعت ۱۹ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

۵. زمان برگزاری کمیسیون مزایده : پیشنهادهای واصله در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ در جلسه

کمیسیون مزایده واقع در خیابان جمهوری، میدان بهارستان، عمارت تاریخی مسعودیه، سالن جلسات و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) باز و خوانده می شود.

۶. زمان و محل ارائه ضمانت نامه : اصل ضمانتنامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار تا پایان ساعت اداری روز

شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیاء دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمائید.

۷. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه

تدارکات الکترونیک دولت ( ستاد ) [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

۸. حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارایه‌ی معرفی‌نامه در جلسه‌ی گشایش پیشنهادهای اختیاری می باشد.

۹. تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده می شود.

۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق

احیاء در رد یا قبول یک یا کلیه‌ی پیشنهادهای مختار است.

۱۱. هزینه‌ی درج آگهی در روزنامه و کارشناس رسمی دادگستری از برنده‌ی مزایده اخذ خواهد شد.

۱۲. سایر جزییات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های [chre.ir](http://chre.ir)

و [saabta.ir](http://saabta.ir) مراجعه شود.

تذکره ۱ : پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج

نماید و ملاک قیمت ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

تذکره ۲ : در صورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۷)

از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده برگزاری و شرکت نماید.

مدت زمان بهره برداری (سال)	اجاره بها ماهیانه (میلیون ریال)	مدت زمان مرمت (ماه)	هزینه مرمت (میلیون ریال)	کاربری	شهرستان	استان	نام بنا	شماره مزایده	ردیف
20	120	10	200,000	پذیرایی- فرهنگی- هنری- اقامتی	اصفهان	اصفهان	خانه منعیمان	5003030121000050	1
21	70	18	43,000	اقامتی (مجمع گردشگری بین راهی)	کلیبر	آذربایجان شرقی	کاروانسرای جانانلو	5003030121000051	2
30	300	20	530,000	اقامتی- فرهنگی- پذیرایی- خانه خلاق	برازجان	بوشهر	کاروانسرای مشیر برازجان	5003030121000052	3
15	120	9	150,000	فرهنگی، پذیرایی	سلطانیه	زنجان	حمام سالار	5003030121000053	4
30	500	34	۷۹۱،۲۲۰ ۲۵۰۰۰۰ (میلیون ریال) جهت خرید ساختمان های اطراف از دادگستری	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	سمنان	سمنان	کاروانسرای شاه عباسی	5003030121000054	5
12	201	4	4,000	فرهنگی، پذیرایی	زاهدان	سیستان و بلوچستان	خانه شمس	5003030121000055	6
28	60	18	183540	فرهنگی، خدماتی، پذیرایی	کهنک	قم	مجموعه ملاصدرا کهنک	5003030121000056	7
25	30	30	115,000	اقامتی، فرهنگی، پذیرایی	سنندج	کردستان	خانه پیرمرادی	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۵۷	۸
20	40	12	40,000	فرهنگی، پذیرایی	سنندج	کردستان	خانه روشن دل	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۵۸	۹

25	60	24	130,000 دیون آن به مبلغ ۲۳,۸۵۳,۲۶۲,۰۰۰ ریال می باشد	پذیرایی-فرهنگی-اقامتی	ساوه	مرکزی	کاروانسرای ورده	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۵۹	۱۰
30	1,000	36	1,187,000	اقامتی-پذیرایی-فرهنگی	یزد	یزد	مجموعه تاریخی خانه های فهادان	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۶۰	۱۱
20	150	24	210,000	اداری-فرهنگی-پذیرایی	یزد	یزد	خانه شهریاری	۵۰۰۳۰۳۰۱۲۱۰۰۰۶۱	۱۲